

Berechnung der Einwohnerkapazität (Fassungsvermögen)

Ausgangslage	2010
Zeithorizont Nutzungsplanung	2025
Zeithorizont Gemeinderichtplan	2035
Gemeindetyp	3

T1 Ausgangslage

12.03.2015

101	Einwohnerzahl in Bauzonen exkl. OE, IE und GRi ¹⁾	620
102	Einwohnerzahl in Zone für öffentliche Bauten inkl. IE und GRi ¹⁾	6
103	Einwohnerzahl in Nichtbauzonen	393
104	Total Einwohnerzahl (BFS)	1'019

Rechtskräftiger Zonenplan		
105	Bauzonen (Baugesetz Art.19, Abs. 1 - exkl. OE, IE und GRi) ¹⁾	20.33
106	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OE)	4.46
107	Grünzonen im Baugebiet (GRi)	1.08
108	Intensiverholungszone (IE)	0.00
109	Nichtbauzonen ohne Verkehrsflächen (Baugesetz Art. 19, Abs. 2)	266.00
110	Wald	119.63
111	Verkehrsflächen innerhalb Bauzone (VFIB)	6.58
112	Verkehrsflächen ausserhalb Bauzone (VFaB)	0.00
113	Übrige Flächen (Gewässer etc.)	3.00
Gemeindefläche Total		421.08

Zonenplanentwurf		
Bauzonen (Baugesetz Art.19, Abs. 1 - exkl. OE, IE und GRi) ¹⁾	20.90	ha
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OE)	1.94	ha
Grünzonen im Baugebiet (GRi)	3.57	ha
Intensiverholungszone (IE)	0.00	ha
Nichtbauzonen ohne Verkehrsflächen (Baugesetz Art. 19, Abs. 2)	265.37	ha
Wald	119.63	ha
Verkehrsflächen innerhalb Bauzone (VFIB)	3.09	ha
Verkehrsflächen ausserhalb Bauzone (VFaB)	3.58	ha
Übrige Flächen (Gewässer etc.)	3.00	ha
Gemeindefläche Total	421.08	ha

T2 Gesamtübersicht der Zonen des rechtskräftigen Zonenplanes und des Zonenplanentwurfs

Zonentypen																		
Rechtskräftiger Zonenplan				K	W1	W2	W3		WG2	WG3		GE				KU	OE	GRi
Entwurf Zonenplan				K	W1	W2	W3a	W3b	WG2	WG3		GE				KU	OE	GRi
204	Total Zonenflächen gemäss rechtskräftiger Zonenplan			ha	0.00	7.83	2.96	1.66	0.00	1.74	3.09		0.45			2.60	4.46	1.08
205	Rechtskräftiger Zonenplan	bebaute Bauzonen	ha		7.48	1.65	1.66		1.74	2.63		0.00				2.60	1.81	1.08
205a		unbebaute Bauzonen	ha		0.35	1.31	0.00		0.00	0.46		0.45				0.00	2.65	
206	- Umzonungen	bebaute Gebiete	ha	2.70	-0.30	-0.32	-0.50	0.50	0.28	-2.15		0.00					-0.22	
206a		unbebaute Gebiete	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.02		-0.45					-2.31	2.29
207	- Einzonungen	bebaute Gebiete	ha						0.07	0.21		0.00					0.01	0.20
207a		unbebaute Gebiete	ha						0.00	0.00		0.35						
208	- Auszonungen	bebaute Gebiete	ha															
208a		unbebaute Gebiete	ha		0.29													
209	Total Zonenflächen gemäss Zonenplanentwurf			ha	2.70	7.24	2.64	1.16	0.50	2.54	1.17		0.35			2.60	1.94	3.57

(informativ, ohne Kapazitätsauswirkung)

¹⁾ Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OE), Intensiverholungszone (IE), Grünzonen im Baugebiet (GRi)

Kapazität rechtskräftiger Zonenplan

T3 Einwohnerwerte der bebauten Zonen (Basis rechtskräftiger Zonenplan)

Zonentypen rechtskräftigem Zonenplan				W1	W2	W3	WG2	WG3	GE	KU
300	Bebaute Zonen gemäss rechtskräftigem Zonenplan	205	ha	7.48	1.65	1.66	1.74	2.63	0.00	2.60
301	Einwohnerzahl pro Zone	GIS / Daten BFS	E	240	60	159	57	104	0	0
302	Einwohnerzahl innerhalb bebauter Bauzonen		E	620						
303	Einwohnerkennwerte effektiv		E/ha	32.09	36.36	95.78	32.76	39.54	0.00	0.00

T4 Kapazität der unbebauten Zonen (Basis rechtskräftiger Zonenplan)

Zonentypen rechtskräftiger Zonenplan				W1	W2	W3	WG2	WG3	GE	KU
400	Unbebaute Zonen gemäss rechtskräftigem Zonenplan	205a	ha	0.35	1.31	0.00	0.00	0.46	0.45	0.00
401	Einwohnerkennwerte	Kanton	E/ha	35	45	90	40	45	10	5
402	Fassungsvermögen nach Zone		E	12	59	0	0	21	5	0
403	Fassungsvermögen Total		E	96						
404	Fassungsvermögen bebaute und unbebaute Zonen	302 + 403	E	716						

Kapazität Zonenplanentwurf

T5 Kapazität der bebauten Zonen - basierend auf Zonenplanentwurf (ohne Neueinzonungen)

Zonentypen Entwurf Zonenplan			K	W1	W2	W3a	W3b	WG2	WG3	GE					KU
500 Bebaute Zonen Total	205 + 206 - 208	ha	2.70	7.18	1.33	1.16	0.50	2.02	0.48	0.00					2.60
501 Einwohnerzahl pro Zone	GIS / Daten BFS	E	84	235	58	94	65	64	26	0					0
502 Fassungsvermögen in bebauten Zonen		E	626												
503 Einwohnerkennwerte effektiv		E/ha	31	33	44	81	130	32	54	0					0

T6 Kapazität der unbebauten Zonen - basierend auf Zonenplanentwurf (ohne Neueinzonungen)

Zonentypen Entwurf Zonenplan			K	W1	W2	W3a	W3b	WG2	WG3	GE					KU
600 Unbebaute Zonenflächen	205a + 206a - 208a	ha	0.00	0.06	1.31	0.00	0.00	0.45	0.48	0.00					0.00
601 Einwohnerkennwerte	Kanton	E/ha	55	35	45	90		40	45	10					5
602 Fassungsvermögen nach Zone		E	0	2	59	0	0	18	22	0					0
603 Fassungsvermögen Gesamt		E	101												

T7 Kapazität der Neueinzonungen - basierend auf Zonenplanentwurf

Zonentypen Entwurf Zonenplan			K	W1	W2	W3a	W3b	WG2	WG3	GE					KU
700 Unbebaute Neueinzonungen	207a	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35					0.00
701 Einwohnerkennwerte	Kanton	E/ha	55	35	45	90		40	45	10					5
702 Fassungsvermögen unbebaute Neueinzonungen		E	0	0	0	0	0	0	0	4					0
703 Bebaute Neueinzonungen	207	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.21	0.00					0.00
704 Einwohnerzahl pro Zone (bebaute Neueinzonungen)	GIS / Daten BFS	E						7	5						
705 Fassungsvermögen Gesamt		E	16												

Übersicht Einwohnerkapazität Zonenplan

T8 Total Einwohnerkapazität Zonenplan

Zone für öffentliche Bauten inkl. IE und GRi																
800	Kapazität rechtskräftiger Zonenplan	102	E	6												
801	Kapazität Zonenplanentwurf		E	0												
Rechtskräftiger Zonenplan																
810	Kapazität rechtskräftiger Zonenplan (Bauzonen)	404	E	716												
810a	Abminderung (Wohnflächenbedarf / innere Verdichtung)	*siehe unten	E	54												
810b	Kapazität rechtskräftiger Zonenplan inkl. Abminderung	404 - 810a	E	663												
811	Einwohner in Zone für öffentliche Bauten (OE, IE und GRi)	102	E	6												
812	Einwohner in Nichtbauzonen	103	E	393												
813	Gesamtkapazität Gemeinde (Zonenplan rechtskräftig)	404 - 810a + 102 + 103	E	1062												
Zonenplanentwurf																
820	Kapazität bebaute Zonen	502	E	626												
821	Kapazität unbebaute Zonen	603	E	101												
822	Kapazität Neueinzonungen	705	E	16												
823	Kapazität Zonenplanentwurf (Bauzonen)	502 + 603 + 705	E	742												
824	Abminderung (Wohnflächenbedarf / innere Verdichtung)	*siehe unten	E	56												
825	Kapazität Zonenplanentwurf inkl. Abminderung	502 + 603 + 705 - 824	E	686												
826	Einwohner in Zone für öffentliche Bauten (OE, IE und GRi)	801	E	0												
827	Einwohner in Nichtbauzonen	103 - 704	E	381												
828	Gesamtkapazität Gemeinde (Zonenplanentwurf)	825 + 826 + 827	E	1067												

* **Abminderung / Zuschlag:** Abminderung Einwohnerkapazität aufgrund von steigendem **Wohnflächenbedarf** um 0.9% pro Jahr; Zuschlag für **innere Verdichtung** von 0.4% pro Jahr; **Resultierende Reduktion der Einwohnerkapazität 0.5 % pro Jahr**

15

T9 Vergleich mit Planungszielen / Prognosen / Richtplanvorgaben

Planungsziele Gemeinde für Jahr	2025 (+0.5% / Jahr)	1'095	E	-28	-3%
Planungsziele Gemeinde für Jahr	2025 (+0.75% / Jahr)	1'133	E	-66	-6%

Kapazität Gemeinderichtplan

T10 Gesamtübersicht der Bauentwicklungsgebiete des Gemeinderichtplanes

Entwurf Gemeinderichtplan				K	W1	W2	W3a	W3b	WG2	WG3	GE				KU	OE	GRI				
1001	- Umstrukturierung	bebaute Gebiete	ha																		
1002		unbebaute Gebiete	ha																		
1003	- Baugebietserweiterung	bebaute Gebiete	ha			0.09															
1004		unbebaute Gebiete	ha			0.20			0.42					0.77							
1005	- Baugebietsreduktion	bebaute Gebiete	ha																		
1006		unbebaute Gebiete	ha																		
1007	Kapazität Bauentwicklungsgebiete			ha	0.00	0.00	0.29	0.00	0.00	0.42	0.00			0.77				0.00	0.00	0.00	0.00

(informativ, ohne Kapazitätsauswirkung)

T11 Kapazitäten der Bauentwicklungsgebiete

1101	Richtplangebiete unbebaut	1002 + 1004 - 1006	ha	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.42	0.00				0.77					0.00
1102	Einwohnerkennwerte	Kanton	E/ha	55	35	45	90		40	45				10					5
1103	Fassungsvermögen unbebaute Richtplangebiete		E	0	0	9	0	0	17	0				8					0
1104	Bebaute Bauentwicklungsgebiete	1003 - 1005	ha	0.00	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00					0.00
1105	Einwohnerzahl (bebaute Bauentwicklungsgebiete)	GIS / Daten BFS	E				3												
1106	Fassungsvermögen Gesamt		E	37															

T12 Total Einwohnerkapazität Zonenplan und Gemeinderichtplan

1201	Kapazität rechtskräftiger Zonenplan (Bauzonen)	810	E	716															
1202	Kapazität Veränderungen Zonenplanentwurf (Bauzonen)	823 - 810	E	26															
1203	Kapazität Zonenplanentwurf (Bauzonen)	823	E	742															
1204	Kapazität der Bauentwicklungsgebiete	1106	E	37															
1205	Kapazität Zonenplan oder Gemeinderichtplanentwurf	1203 + 1204	E	779															
1206	Abminderung (Wohnflächenbedarf / innere Verdichtung)	*siehe unten	E	97															
1207	Kapazität Zonenplanentwurf inkl. Abminderung	1203 + 1204 - 1206	E	681															
1208	Einwohner in Zone für öffentliche Bauten (OE, IE und GRI)		E	[Gelb]															
1209	Einwohner in Nichtbauzonen	109 - 704 - 1105	E	378															
1210	Gesamtkapazität Gemeinde (Zonenplanentwurf)	1207 + 1208 + 1209	E	1059															

* **Abminderung / Zuschlag:** Abminderung Einwohnerkapazität aufgrund von steigendem **Wohnflächenbedarf** um 0.9% pro Jahr; Zuschlag für **innere Verdichtung** von 0.4% pro Jahr; **Resultierende Reduktion der Einwohnerkapazität 0.5 % pro Jahr**

25

T13 Vergleich mit Planungszielen / Prognosen / Richtplanvorgaben

Planungsziele Gemeinde für Jahr	2035 (+0.5% / Jahr)	1'146	E	-87	-8%
Planungsziele Gemeinde für Jahr	2035 (+0.75% / Jahr)	1'210	E	-151	-12%